

夢シティ ちば

2018 10

Vol. 668
平成30年10月10日発行
(毎月10日発行)

千葉商工会議所 会報 夢シティちば 2018年10月号 Vol.668
特集 未来を見据えた千葉都心の新たなまちづくり
千葉駅周辺の活性化グランドデザイン
編集発行人 石渡安博
発行 千葉商工会議所
千葉市中央区中央2-5-1 ☎043-227-4101 郵043-227-4107
購読料 一部200円(送料込) 会員は会費の中に含まれています。



《経営談話室》
「人の生命・身体・財産」を守り、
企業・社会の「安全・安心」に貢献したい
株式会社日本保安 代表取締役社長 青柳 秀夫

《特集》
未来を見据えた千葉都心の新たなまちづくり
千葉駅周辺の活性化グランドデザイン
千葉市副市長 服部 卓也

価値創造

～安心・安全の住まいを提供します～



私達は、建設を通して、何を成すべきか。
環境と人との、さらなる快適な街づくりを目指し、
暮らしを考えた、住環境の一步先を見つめています。



INTELLIGENT DEVELOPER
新日本建設株式会社

もくじ

2～ **経営談話室 176**
**「人の生命・身体・財産」を守り、
 企業・社会の「安全・安心」に貢献したい**
 ～私服による店内警備のエキスパート集団～
 株式会社日本保安 代表取締役社長 **青柳 秀夫**

30～ **特集**
将来を見据えた千葉都心の新たなまちづくり
 ～千葉駅周辺の現在の動きを聞く～千葉駅周辺の活性化グランドデザイン
 千葉市副市長 **服部 卓也**

12～ **千葉商工会議所景気動向調査**

6～ **生きる伝統つなぐ暖簾／有限会社稲毛園**
 代表取締役 **海宝 周一**

18～ **汗の輝き／株式会社 キングモーター**
 代表取締役 **塩谷 裕男**

- 5 <会員情報プラザ>
- 14～ <タイムライン> 8・9月の動き
- 16 <ちばインフォメーション>
- 20 <新入会員のご紹介>
- 21 <外部からのお知らせ>
- 22 <中小企業診断ナビ>
- 23 <ジェットレポート> ケニアの携帯電話事情
- 26 <中心市街地NEWS>
- 27 <なのはなひろば> 千葉商工会議所 女性会の活動
- 28～ <輝け! 千葉YEG!> 千葉商工会議所 青年部通信



今月の表紙

今回は、株式会社千葉測器の前身である陸商会のころに取り扱っていた測量器（4インチトランシット）です。トランシットとは、望遠鏡と目盛り盤を備えた測角器械を指し、建物の配置・角度・距離を出す際に使用します。地域の建設業の人達が測量の際に使用し、様々な現場で活躍しました。現在は、デジタル化が進み測量現場で見かけることはほとんどなくなりましたが、地域での測量を支えた器械です。
 撮影/明角和人 (明角写真事務所)

編集者のひと言

9月の連日の暑さはどこへやら、雨のせいもあるのかすっかり涼しいを通り越して肌寒くなってきました。まだ9月なのに11月並みの肌寒さの日があったりと、年々秋らしい陽気を感じにくくなってきているような気がします。秋といえば、食欲の秋も捨てがたいですが、やはり紅葉を見ると一番秋を感じることができます。きれいな紅葉ができる条件は、昼夜の寒暖差、日中の晴れ間、適度な雨や水分などがあるそうです。果たして今年は、きれいな紅葉が見られるのでしょうか。(企画広報課 M.I.)
 ※落丁、乱丁本はお取り替えます。

経営者の皆様へ ジョブ・カードを活用した有期実習型訓練(自社内での訓練)で **自社のニーズにあった人材を育成しよう!**

訓練終了後に支給される助成金で、コスト負担を軽減

特別育成訓練コース

●助成内容

Off-JT (座学)

事業規模	中小企業	大企業
賃金助成	1人あたり 1時間760円(960円)**	1人あたり 1時間475円(600円)**
経費助成	訓練にかかった実費 (ただし、上限額あり)	同左

OJT (実習)

事業規模	中小企業	大企業
実習実施 に対する助成	1人あたり 1時間760円(960円)**	1人あたり 1時間665円(840円)**

**は、生産性要件を満たす場合

商工会議所は国からの委託を受けて制度の普及を推進しています。
※ジョブ・カード…職業能力を証明する3種類のシート(①キャリア・プランシート②職務経歴シート③職業能力証明シート)
 ※有期実習型訓練…ジョブ・カードを活用したOff-JT(座学等)とOJT(実習)を効果的に組み合わせ3ヶ月以上6ヶ月以内の職業訓練

お問い合わせ **千葉商工会議所 千葉県地域ジョブ・カードセンター**
 〒260-0013 千葉市中央区中央2-5-1 千葉中央ツインビル2号館13階 TEL.043-227-2660 FAX.043-227-5551

好評発売中

**三遊亭小遊三
林家たい平
二人会**

人気テレビ番組でおなじみの
両師匠が繰り広げる真剣勝負

10/28 土 13:00開場/
13:30開演
全席指定 3,600円

君津市民文化ホール
☎0439-55-3300

好評発売中

NHKおかあさんといっしょ
**ガラピコぶ〜が
やってきた!**

“おかあさんといっしょ”の人気者、
ガラピコぶ〜が千葉にやってくる!

11/18 日 ①13:00開場/
13:30開演
②15:30開場/
16:00開演
全席指定 2,700円 好評発売中
※1歳以上有料。1歳未満は
保護者1名につき、1名まで膝上にて無料。

千葉県文化会館 大ホール
☎043-222-0201

好評発売中

鼓童
巡 - MEGURU -

新しい鼓童の胎動、更なる挑戦
住吉佑太が初演出を担う
新作

12/7 金 18:00開場/
18:30開演
全席指定 5,500円

船橋市民文化ホール
☎047-434-5555

好評発売中

新春落語会
**春風亭小朝
春風亭昇太**

ゲスト:柳貴家雪之介
(新年を祝う・水戸大神楽)

1/8 火 13:30開場/
14:00開演
S席 3,600円
A席 3,200円

習志野文化ホール
☎047-479-1212

ご予約 音楽工房キャップス ☎043-224-1710 http://www.on-caps.co.jp
 お問い合わせ ☎043-224-1710 〒260-0855 千葉市中央区市場町2-9-302 Fax. 043-224-0468 ※料金は税込。 ※未就学児の入場不可(11月18日は除く)

「人の生命・身体・財産」を守り、
企業・社会の「安全・安心」に貢献したい
 〓 私服による店内警備のエキスパート集団〓

経営
 談話室

Vol.176

保安警備専門会社として、主に店舗内の警備事業を行う株式会社日本保安。万引きの犯罪心理などを交えて、警備の現場で求められることを取り入れる積極策などについてお話を青柳秀夫代表取締役社長にお伺いしました。

株式会社日本保安
 代表取締役社長

青柳 秀夫

自身の経験を踏まえ、警備とは何かを考え続ける

警備会社を親会社として
 13年前に設立

〈DATA〉

株式会社日本保安

代表取締役社長 青柳 秀夫
 〒260-0013 千葉市中央区中央4-12-12
 中央土地建物ビル506号
 TEL 043-226-1722

事業内容：私服による店内保安警備



「最初は出来心でも、次からは万引きが目的で店舗を訪れるようになる。する方が軽い気持ちでも万引きでつぶれる店舗は実はかなりあるんです」と語る青柳社長。

〈Profile〉

あおやぎ・ひでお／2005（平成17）年5月の設立以降、私服による店内保安警備のエキスパート集団として、万引きなどによる商品ロスや犯罪の防止に貢献している。セコムと資本業務提携している「トスネットグループ」としての安定基盤のもと、東京・神奈川・千葉・埼玉を中心に1都8県で事業を展開。約450店舗で年間約5000名の不正行為者を捕捉する。

当社は、株式会社トスネット（本社・宮城県仙台市）の出資を受け、2005（平成17）年5月に創業しました。私は前職、保安専門会社で15年ほど勤務しており、取締役業務部長として人材教育などを担当していましたが、新たに店内保安業務を主とする会社ができるということで、こちらの会社に移りました。4月末に会社を辞めて、5月に会社の登記をして、7月1日から実際の業務開始と、本当に忙しかったですね。

当初は3人の社員に実際の現場の警備員は7名でスタートし、私は営業部長となりました。前職でお付き合いのあった店舗の店長たちが新会社にも少しずつ仕事をくださるようになり、こうして応援してくださることがとても嬉しかったですね。

そのような形で最初は順調でしたが、途中で少し苦しくなったのですが、銀行でカードのスキミングがあり、親会社が提携している大手警備会社からの紹介で、警備を受注することにしました。それが次へのステップにつながっていったんです。

その後は順調に右肩上がりでした。契約先や社員や警備員が増えるにつれて、管理が難しくなり、私は統括本部長となつて、その難しさを実感しました。

高校時代にやっていた空手を生かして警備員に

少し自身の話をさせていただけると、私は高校時代に空手をやっていて全国大会に出場したこともあります。大学に進学もしましたが、家庭の事情で中退し、働いて父の借金を返済していました。27歳で返済を終え、自分の人生をどうしようかと考えた時に、



空手の経験を生かし二級建築士以外の資格取得も考え警備員になることを選択したのです。

それからは自身の経験も踏まえて、警備の仕事とはいかなるものかと考え続けてきました。そして現在、当社の事業目的も、保安警備専門会社として、「人の生命・身体・財産」を守り、企業・社会の「安全・安心」に貢献することを使命とすることとしています。

意見分裂を契機に社として新たな舵を切る

大きな転機は8期の頃に訪れました。当時、私は常務取締役に任じており、ある会社を吸収合併したのですが、その会社の元専務と当時中樞となっていた若手幹部は合理的で、「仕事ができない保安員はすぐ退職させよう」「単価の安い店舗との取引は中止しよう」と意見が合いませんでした。後半は社内の統制がとれず退社していき、そのような雰囲気や社内の業績にも影響し、売上が下がりはじめました。専務となり頑張っていました。3期連続で売り上げが下がりが続き、そこで創業時の社長から交代し、私が就任したのです。

掲載無料

会員情報プラザ

貴社のニュースやPR(宣伝)にご利用ください。

先着50社さま限定
平成30年度版・
助成金ガイドブック
無料 プレゼント 実施中!
電話、メール、FAXで、お気軽に御連絡ください

格安!手続一式バリューパックの御案内

(労働・社会保険の、加入・申請・報告・喪失セット)

横山和男社労士事務所は、千葉市幕張本郷で平成8年に開業して以来、20年以上、「水道哲学」に準じて、「価値あるサービスを手ごろな価格で御提供」することにより、地元の中小企業の活性化に貢献し続けています。

社労士顧問料は、相場の約半分の価格、**月額9,800円**から。

※建設業さまは、5割増しになります。

労働者さんの数	月額顧問料(税別)	備考
0~3人	9,800円	1人以上で労災保険の成立
4~10人	12,800円	
11~20人	14,800円	10人以上で就業規則の届出義務
21~30人	19,800円	
31~40人	29,800円	
41~50人	39,800円	
51~60人	49,800円	50人以上で衛生管理者・産業医等の選任義務

※お見積りは、電話、メール、FAXで、お気軽に御連絡ください

電話番号 **043-271-3343** ファックス **043-271-3919**
メール **yokoyama@cb.wakwak.com**
〒262-0033 千葉市花見川区幕張本郷2-20-15-101

横山和男社労士事務所

最適な改修工事

をご提案いたします

建物調査 防水 漏水補修
塗装 外壁診断 外壁改修
建物クリーニング 各種足場



独自の「ロープ工法」による「低価格」「短工期化」を実現!
足場を設置できない小スペースな場所も解決!

特定建設業許可: 東京都知事 許可(特-28) 第130696号
株式会社 **イーファイブ**
http://www.afive.co.jp
〒130-0004 東京都墨田区本所3-14-7 細山ビル内
TEL 03-3623-2979 (代)

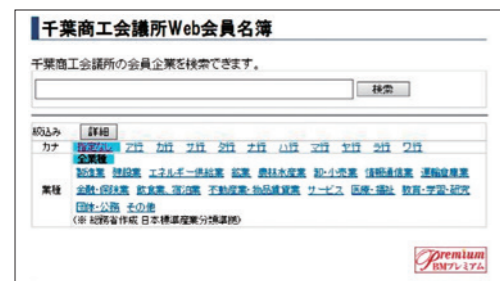
千葉商工会議所 Web 会員名簿の作成について

このたび当所では全国の商工会議所・商工会が共同運営している商取引支援サイト「ザ・ビジネスモール」を活用し、当所ホームページ上で会員名簿の掲載を開始いたしました。

現在、掲載の許可をいただいております、約4600社(会員総数の約9割)を掲載しております。

これにより、リアルタイムで更新されるとともに、地域別や業種別での検索が可能となります。

なお、データを悪用されないよう電話番号等を「コピー&ペースト」出来ないようにするなど悪用防止のシステムを採用しております。



検索で該当するプレミアム情報はありませんでした。

企業DB検索結果: 4,645件 (1件~20件)

企業名	所在地	従業員またはFTE	売上高(万円)	従業員数	HP
有限会社あまあ	千葉県千葉市中央区	○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	500	30	有
かきくけこ合同会社	千葉県千葉市中央区	中規模製造業輸入販売及びネット通販	3	12	無



当所ホームページからご覧いただけます。

URL : <https://www.b-mall.ne.jp/chiba/companysearch.aspx>

※企業情報の変更等がございましたら、下記お問い合わせ先にご連絡ください。

【お問い合わせ先】 総務課 TEL:043-227-4101



青柳社長 Q&A

Q 休みの日は?

A 登山に行きたくて、山に関連した本をたくさん読んでいます。日本百名山のうち、今のところ実際に登ったのは筑波山だけです。高校に入学して入部したのが登山部で、家庭の経済的な事情で退部したんですが、その時の思いが自分の中に今でも残っています。その上、妻が山に興味を持っているので、これから一緒にいろいろな山に行けたらいいと思います。



社長に就任して 事業内容の拡大を図る

社長になってからの改革は、お客さまとなる店舗に防犯カメラとAEDの設置の提案、またグループ会社には制服警備の再委託や防犯カメラ販売の協力を得ました。

食べ物などへの異物混入などを早期発見するためには防犯カメラが必要であり、またハイビジョンなど高機能カメラで撮影すると画像上で1万円札と5000円札の識別ができます。

また、万引きは高齢者の常

習犯も多く、ある時、警備員が万引きを見つけ声を掛けたところ、そのお年寄りの心拍数が上がってしまい、心肺停止となり倒れたことがありました。当社の保安員は全警備員が救命技能認定者としてトレーニングを行っており、胸骨圧迫とAEDを使用し、救急車が来た時には自発呼吸が戻っていたという救命事例もあります。

また店内警備のマニュアルも作成しています。先輩たちが残してくれたものに改訂を加えたものを教材として使用していますが、教材だけでは

今後の展望は さらによりいい体制を築くこと

現在、スタッフは本部10人、さらに現在、商圏となる1都8県のような店舗に向けて、保安に関する役立つ情報もメール配信しています。

現場90人です。現場には様々なケースの犯罪があり、私服警備は本当に難しい。売り場の犯罪を撲滅するためにいい体制をつくっていく努力を続けていきたいと思っています。そして、地域に安全・安心をお届けしたい。また、若い人たちを採用して商圏内の各エリアを任せられる責任者として育てていくなど、しっかりと基盤をつくっていききたい。さらに事業は今関東中心ですが、全国に広がっていききたいと思っています。

警備の現場で必要とされるものはとても多い

日本茶の老舗

稲毛園

～オリジナル商品にこだわる～

急須で淹れる日本茶のおいしさを伝えて 日本文化や風習を継承したい

戦前から京成稲毛駅前で店を構える稲毛園は静岡や京都産の茶葉を独自にブレンドした日本茶や、お茶を使ったオリジナル商品を提供しています。その歴史について、海宝周一代表取締役にかがいました。

戦前の昭和10年に 現在の地で創業

当店は1935（昭和10）年に私の祖父が京成電鉄稲毛駅にほど近いこの地に本店を構えました。祖父はもともと稲毛の出身で、東京の齒科医院で秘書のようなことをしていたのですが、関東大震災で仕事がなくなり、稲毛に帰ってきました。当時、震災の影響もあって、東京から移り住んできた人も多く、祖父が東京に詳しいことを知って、あそこの家に届けてほしいなど、用事を頼む人が増えました。そのうち、東京のこの店のお茶がおいしいから買ってきてくれと言われるようになり、逆に東京の人たちからは千葉の海苔がおいしいので買ってきてくれと頼まれるうちに、お茶の専門店を開いてみてはどうかとアドバイスを受けて開店したんです。

父が突然、静岡に向いて お茶農家と契約

当初は東京の間屋から日本茶を仕入れて販売するだけだったのですが、これではいけないと父が奮起したんです。まだ20歳になっていなかった頃のことですが、突然、静岡に行つたんです。何のあてもなかったのですが、ほとんどで門前払いをされたのですが、その中で1軒だけ、父の心意気を気に入ってくださって取引を承諾してくれたお茶農家がありました。1週間後、店の前がふさがるほどたくさん茶箱が届いたんです。これは一つの大きな転機だったと思います。東京の間屋から仕入れられているだけだったら、たぶん続いていなかったでしょう。

私は1963（昭和38）年の生まれですが、その頃は、店で小売りをしながら小さな乾物屋やスーパー、日本茶の風習を残さないと、お茶屋は生き残っていけない。日本茶を急須で淹れる、自分で経験する機会をつくっていかなくてはならない。スイーツをここで食べていただいて、それに合うお茶を無料ですべてサービスしていますし、日本茶の淹れ方教室も開催したこともあります。実はお店で使っている茶器にもとてもこだわっているんですよ。

この店は昭和20年代後半の建物で、今はこのようなものを建てられる職人の方がいなくなつてしまいました。生活に密着した日本文化や風習は意識して残していかなければと思います。皆さんに、心に余裕持つ豊かな時間を過ごすことをしてもらいたいですね。



▲戦前の店舗外観



▲昭和30年頃の店舗外観と店頭品揃え



▲「一店逸品」運動で生まれた「特選お茶煮込み 浜のごちそう」

専門店などに卸していて、そうしたお得意先が30〜40件あったそうです。この辺りは、戦前から海水浴や避暑で東京からも多くの人が足を運んでいましたが、昭和30年代からは沿岸部の埋め立てが始まり、団地が増え、京成稲毛は地域の中心商店街として発展していきました。多い時には170店舗もが軒を連ねていたんです。生活に密着した店ばかりではなく観光協会や映画館までありました。

オリジナル商品で 日本茶の良さを知っていただく

当店は、静岡や京都から仕入れたお茶を独自に配合してお客さまに提供しています。当店が開発した商品をお届けすることが大事だと思っています。15年ほど前から稲毛の商店街でお勧めの商品を作っていく「一店逸品」運動を行っています。それぞれの店主がおすすめる商品やサービスをお客さまに紹介していくのですが、1年

「特選お茶煮込み 浜のごちそう」はあさりやホタテ、大トロをお茶で煮込んだ佃煮です。当初は「真面目な佃煮」という名前でパッケージを1万2000枚作ったのですが、「一店逸品」から「つまらないネーミング」と言われ、すべて廃棄して、千葉大の学生と一緒に自分でデザインしました。とても苦労したのですが、この話に興味を持ってくださる方が多く、取材もされましたね。



会社DATA
(有) 稲毛園
〒263-0034 千葉市稲毛区稲毛3-6-2
TEL: 043-243-9218

会頭職務執行者について

石井俊昭会頭のご逝去に伴い、その会頭職務執行者につきましては、9月21日に副会頭会議を開催し、左記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。



会頭職務執行者
副会頭 栗生 雄四郎
あ おう ゆうしろう
 塚本総業株式会社千葉支社
 取締役副社長千葉支社長

【主な略歴】

中央大学経済学部卒業。1967（昭和42）年に塚本総業株式会社に入社。1990（平成2）年より本社にて、取締役として総務部長、営業部長を歴任後、常務取締役として営業部長、営業本部長、千葉支社副支社長を歴任。2007（平成19）年に専務取締役、2013（平成25）年より現職。また、当所においては、2007（平成19）年に常議員、2016年（平成28）年より千葉商工会議所副会頭に就任。

中小企業・小規模企業者のみなさまが活用できる補助金 「IT導入補助金 三次公募中!!」

当所では、中小企業の生産性・サービス力を向上させるため、IT導入を促進することとしており、平成30年度においては、関係会員から成るIT導入促進のためのプロジェクトチームを設置し、IT導入促進のため様々な取り組みを行っています。今回は、9月12日(水)より開始している、「IT導入補助金 三次公募」の情報を提供いたします。

知ってお得な「IT導入補助金」

これは、中小企業・小規模事業者の方がITツール（ソフトウェア・サービス等）を導入する経費を国がサポートする制度です。

9月12日(水)より公募が開始されておりますので、人材不足や営業力の強化といった自社の課題解決に役立つITツールを導入し、是非、業務効率化・売上UPに繋げていきましょう。



IT導入補助金 検索

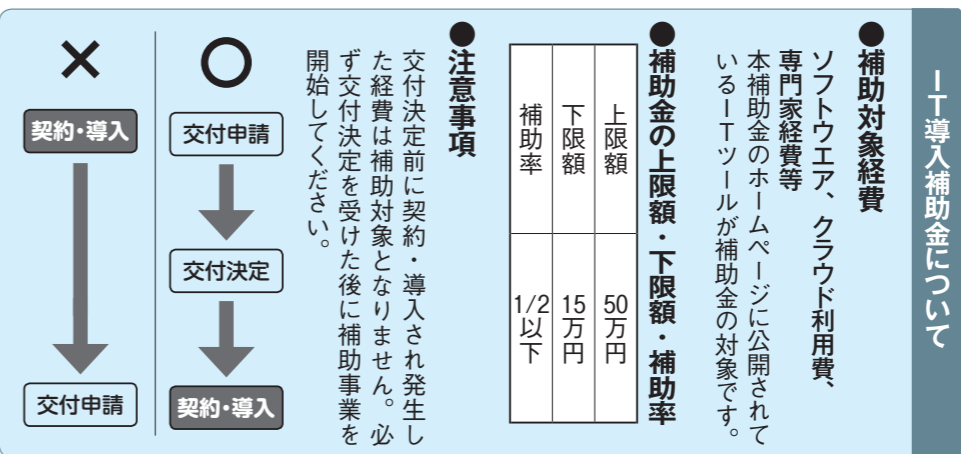
【お問合せ】 企画広報課

TEL 043-227-4103

三次公募

● 交付申請期間

2018年
9月12日(水)～11月19日(月)まで



商工会議所からのお知らせです

地域経済を支えている企業・事業者の皆さまへ

1. 経営リスク、事業リスクへの備えはできていますか YES NO
 2. 大切な従業員の生活を支える備えはできていますか YES NO

ひとつでもNOに✓された企業・事業者の皆様には、

「商工会議所の保険・共済制度」へのご加入をオススメします。ぜひご検討ください。

企業の「もしも」に備える商工会議所保険制度 ～全国制度だから割安な保険料で充実した補償を実現～

国内PL訴訟のリスクに備える

PL法[製造物責任法]に基づく賠償責任だけでなく、民法上の賠償責任[不法行為責任・債務不履行責任]もカバー。製造業だけでなく、販売業、飲食業、工業業、請負業等幅広い業種が加入対象!!

① 中小企業PL保険制度

★ 特約で製品(商品)リコール関連の費用も補償

② 全国商工会議所PL団体保険制度 (中堅・大企業向)

★ 高額賠償に備える安心保険(最高5億円まで補償)

輸出関連企業の海外展開のリスクに備える

③ 中小企業海外PL保険制度

★ 直接輸出の完成品・部品・メーカーはもちろん、委託生産(OEM)メーカーや輸出商社も加入可能

④ 輸出入取引信用保険制度

★ 海外取引先の倒産や取引先国の天災などの理由で回収不能となった売掛債権の一定割合を補償

情報漏えい訴訟のリスクに備える

⑤ 情報漏えい賠償責任保険制度

★ 個人情報(マイナンバー含む)の漏えいにより、法律上の損害賠償責任を負担する際に発生する損害賠償金・争訟費用(弁護士費用等)のほか、見舞品・社告費用などもカバー
 ★ 法人情報の賠償責任もカバー

平成28年7月
制度スタート!

ビジネス総合保険制度 (総合補償型)

- 事業活動を取り巻くリスクに対する補償のモレ・ダブルを解消し、一本化してご加入いただけます!
- PL、リコール、施設・事業運行、情報漏えいなど賠償に関するリスクを総合的に補償します!
- さらに事業休業補償の付帯により、災害時の万が一の備えとして事業継続資金を確保することができます!
- 全国商工会議所のスケールメリットによる割安な保険料水準を実現しました!
- 本制度(総合補償型)と「業務災害補償プラン」で事業活動リスクを包括的にカバーします!

【特約】本制度には賠償リスクに限定した「賠償補償型」もありません(平成30年度3月スタート)
 <注>本制度における補償範囲(内容)の詳細は、各商工会議所(付帯資料)にご確認ください。

業務災害のリスクに備える

⑥ 業務災害補償プラン

★ 業務中の事故による死亡・後遺障害・入院時等の保険金のほか、「ケガ」や「過労死」が原因で労災認定され、法律上の賠償責任が生じた場合の民事上の賠償金(慰謝料等)、争訟費用(弁護士費用など)もカバー(労災賠償に備える「使用者賠償責任保険」を標準セット)
 ★ 契約は、原則無記名式。短期労働者やパート・アルバイトも包括補償

就業不能時のリスクに備える

⑦ 休業補償プラン

★ 従業員や会社経営者(個人事業主含む)が大ケガや重い病気で就業不能となった時に、休業前の所得と公的補償の差額をカバー、生活水準を落とすことなく療養に専念
 ★ 自宅療養による休業も補償。家事従事者も補償(入院時のみ、自宅療養は対象外) ★ 国内・海外・業務外を問わず補償(24時間いつでもサポート)

従業員の生活を支える商工会議所共済制度

～安価な掛金で福利厚生の実現～

「もしも」や「まさか」に備えて安心! 商工会議所の

生命共済制度

役員および従業員の福利厚生にご活用いただけます。

- 病气・災害による死亡、事故による入院を365日24時間保障。
- 医師の診査なしで簡単にお申し込みいただけます。
● 健康状態の告知が必要です。
- 掛金は全額損金または必要経費に計上できます。
● 配属の移転の際は、平成26年7月現在の掛金に基づき、将来において保証するものではありません。
- 余剰金があれば配当金として還元されます。
- 商工会議所独自の給付制度(祝金・見舞金など)もあります。
● 一部の商工会議所では本制度を設けていない場合があります。本制度の有無は各商工会議所の本共済実施要領にてご確認ください。

商工会議所とは
<http://www.jcci.or.jp/aboutjcci.pdf>

商工会議所は、その地区内における工業業の地場的な発展を促し、兼て社会一般の福祉増進に資することを目的に民間の発意で生まれた地域総合経済団体。全国に514の商工会議所があり125万の会員を有しています。地域の工業業者の意見を集約し、政策提言、経営支援、地方創生等、様々な活動に日々取り組んでいます。

【お問合わせ先】 各地商工会議所 商工会議所名簿

検索

※この制度は商工会議所が生命保険会社と締結した「新企業年金保険契約」に基づいて運用されます。

● 掛金は、従業員1人につき月額1,000円(1口)から30,000円(30口)まで1,000円刻みで設定できます。

● 過去勤務期間の通算の取扱ができます。
● 一部の商工会議所では本制度を設けていない場合があります。本制度の有無は各商工会議所の本共済実施要領にてご確認ください。

● 退職一時金・遺族一時金・退職年金のいずれかが従業員ご本人(またはご遺族)に直接給付されます。
● 配属の移転の際は、平成26年7月現在の掛金に基づき、将来において保証するものではありません。

● 国の制度(中小企業退職金共済制度)との重複加入も認められています。
● 配属の移転の際は、平成26年7月現在の掛金に基づき、将来において保証するものではありません。

● 事業主が負担する掛金は全額損金または必要経費に計上できます。
● 一部の商工会議所では本制度を設けていない場合があります。本制度の有無は各商工会議所の本共済実施要領にてご確認ください。

● 本制度は、日本商工会議所が制度提供保険会社の協力のもと制作したものです。

2年前イベント
千葉にオリンピック・パラリンピックがやってくる！
が開催されました！！

8月25日(土)・26(日)に、イオンモール幕張新都心で2020年パラリンピック2年前イベント「千葉にオリンピック・パラリンピックがやってくる！」が、千葉県、千葉市、みんなで応援！千葉県経済団体協議会注)、オリピック・パラリンピック等経済界協議会の4者の主催により開催され、当所はみんなので応援！千葉県経済団体協議会の一員として参加しました。



2020年オリンピック・パラリンピックでは、千葉市でフェンシング、テコンドー、レスリングのオリンピック3競技、ゴルフボール、シッティングバレーボール、テコンドー、車いすフェンシングのパラリンピック4競技のほか、一宮町でサーフィンが開催されます。本イベントは、実施競技を広く紹介し競技への理解や関心を高め「オール千葉」で開催機運を盛り上げていくため、メダリストやパラアスリートも参加し、千葉の開催競技の実演及び体験、パラスポーツや車いすの体験などが行われ、2日間で多くの方が来場しました。

当所関連コンテンツの競技用具を紹介するコーナーでは、①競技用車いす「(株)オーエックスエンジニアリング(千葉市)」、②卓球台「(株)三栄(流山市)」、③砲丸・ハンマー「(株)ニシ・スポーツ(船橋市)」が展示されました。普段触れる機会がない競技用具を見たり、実際に触れたりすることを通じて、来場者に2020年オリンピック・パラリンピックを身近に感じ、千葉県内でオリピック競技に関わっている企業を知っていただく機会となりました。

今後も関係団体との連携・協力により、「機運の盛り上げ」、「おもてなし」、「情報発信」などの準備を進め、その成果を今後の地域経済の発展につながるよう取り組んで参ります。

注) 千葉県内の経済団体が丸と なってオール千葉体制のもと、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会等の成功と、その取組を通じて活力ある地域社会づくりに資することを目的として設立され、一般社団法人千葉県経営者協会、千葉県経済同友会、一般社団法人千葉県経済協議会、千葉県商工会連合会、千葉県中小企業団体中央会、一般社団法人千葉県商工会議所連合会などで構成されている。

みんなで応援！ 千葉県経済団体協議会が
パラスポーツフェスタ2018に参加しました

9月8日(土)に千葉ポートアリーナで「パラスポーツフェスタ2018」が開催されました。本イベントは、千葉県で開催されるパラリンピック4競技に、車いすバスケットボール、ウィルチエアラグビー、ボッチャを加えたパラスポーツ7競技の体験を中心とした、年齢、性別、障害の有無にかかわらず参加できるイベントです。今年も、紅白に分かれてのシッティングバレーボールやボッチャが行われ、みんなで応援！千葉

県経済団体協議会はシッティングバレーボールに参加しました。

また、同会場内で、NHK-FM公開録音千葉パラ応援台戦「パラスポ×応援の達人」が行われました。シッティングバレーボール女子日本代表によるエキシビジョンマッチの実施や、全国屈指の実力を誇る習志野高等学校吹奏楽部による応援演奏や楽器を使わない新しい応援が披露されました。

県経済団体協議会ではシッティングバレーボールに参加しました。



▲パラスポーツ競技体験会

「まだあ〜るちば」は、千葉県内の商工会・商工会議所が中心となり、まだまだ知られていない千葉の魅力ある特産品を一堂に集めたアンテナショップです。

お問合せ先
千葉商工会議所内
まだあ〜るちば事務局

営業時間 月～土 10:00～19:00 (水曜定休)
日・祝祭日 10:00～18:00
電話番号 043-224-5161

内科・外科・胃腸科・肛門科・整形外科・皮膚科・泌尿器科

医療法人社団あい

増田病院

〒260-0033 千葉市中央区春日1-16-5

☎ (043) 247-3821

FAX (043) 247-5843

●JR西千葉駅より徒歩5分 ●京成西登戸駅より徒歩5分

手みやげに一番

千葉名産

田子作煎餅

http://www.osenbei.co.jp/

本店 千葉市中央区新宿1-20-5

TEL 043-241-4638

FAX 043-244-2416

道場店・稲毛店・銀座店

電気とシステムの総合コンサルタント

日立特約店

福井電機株式会社

〒260-8524 千葉市中央区問屋町16-3

TEL043-241-6401 FAX043-247-0291

銚子・柏・茂原・成田・水戸

業種別特徴 (▲はマイナス)

●建設業

前回調査と比較して、業況DIは4.0ポイント上昇して▲11.0に、売上DIは10.2ポイント上昇して▲4.8に、採算DIは5.3ポイント上昇して▲11.0となった。向こう3ヶ月の先行き見通しは、採算DIは下向くものの、業況DI・売上DIは上向くとの見方になっている。

「仕事の増加に伴う作業員の不足」「オリパラ需要の影響で原材料価格が上がっているのではないか」などの声があった。

●製造業

前回調査と比較して、業況DIは4.6ポイント下降して1.2に、売上DIは1.0ポイント上昇して5.7に、採算DIは9.1ポイント下降して▲6.8となった。向こう3ヶ月の先行き見通しは、業況DI・売上DIは下向くものの、採算DIは上向くとの見方になっている。

「度を越えた価格競争」「8月は売上増加予想だったが、天候不良で増加は見込めない」などの声があった。

●卸売業

前回調査と比較して、業況DIは0.8ポイント下降して▲10.3に、売上DIは3.4ポイント下降して▲5.7に、採算DIは1.1ポイント下降して▲11.7となった。向こう3ヶ月の先行き見通しは、業況DI・売上DI・採算DIは全て現状より下向くとの見方になっている。

「消費税の上昇による景気後退や業務処理の複雑化について不安を感じている」「異常な暑さから商品が品薄となり、水・お茶・スポーツドリンクが好調」などの声があった。

●小売業

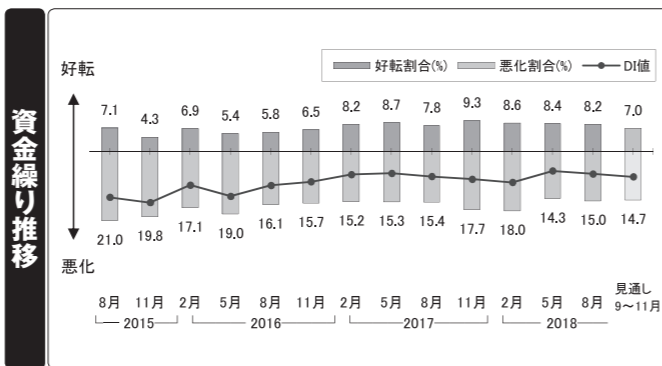
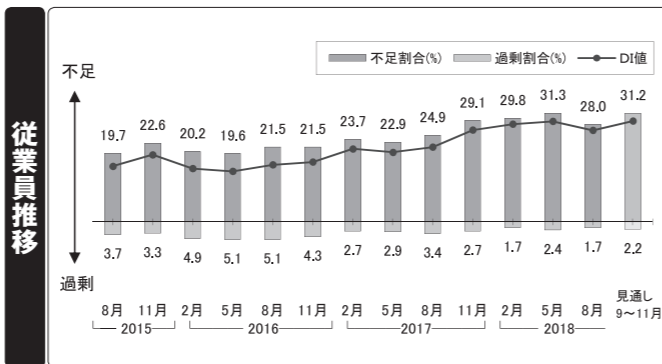
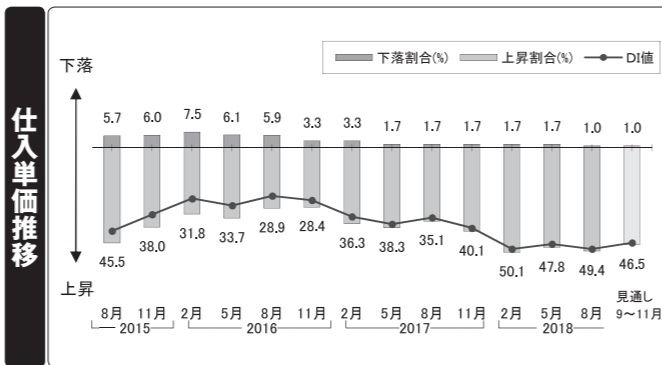
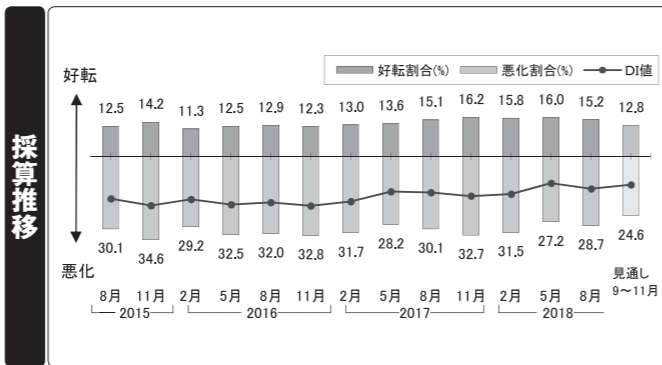
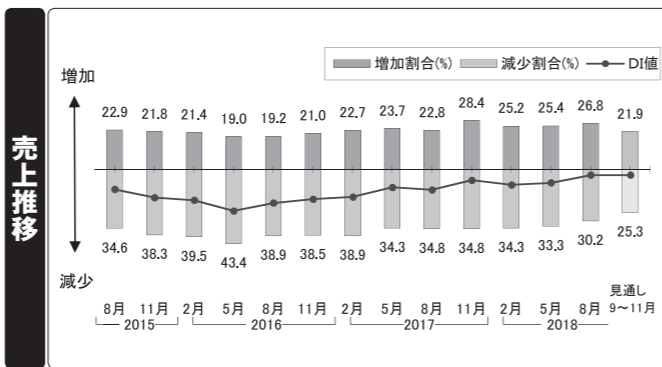
前回調査と比較して、業況DIは6.9ポイント上昇して▲17.5に、売上DIは9.6ポイント上昇して▲5.0に、採算DIは5.5ポイント下降して▲25.0となった。向こう3ヶ月の先行き見通しは、売上DIは下向くものの、採算DIは上向き、業況DIは横ばいとの見方になっている。

「猛暑の影響で、飲料や熱中症対策関係の商品が売れた」「消費低迷により店舗の売上が上がらない」などの声があった。

●サービス業

前回調査と比較して、業況DIは1.2ポイント上昇して▲10.4に、売上DIは5.1ポイント上昇して▲7.7に、採算DIは1.4ポイント下降して▲14.1となった。向こう3ヶ月の先行き見通しは、業況DI・売上DI・採算DIは全て現状より上向くとの見方になっている。「ガソリン等の市場単価の高騰」「人手不足で仕事を断るケースが増えている」などの声があった。

全産業



平成30年8月期 調査結果報告 千葉商工会議所景気動向調査

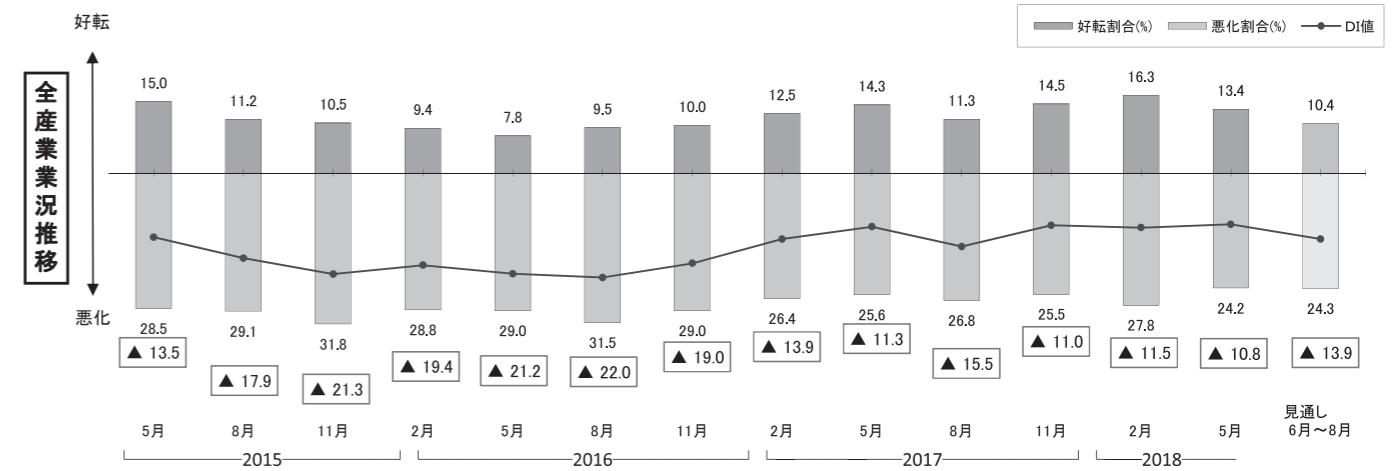
調査結果のポイント

業況DIは2期連続で改善したものの、ほぼ横ばいで推移。慢性的な人手不足や、原材料価格の高騰が続いている。先行きは、慎重な見方が続いている。

DI値(景気動向指数)とは、売上・採算・業況などの項目についての判断の状況を表す。ゼロを基準としてプラスの値で景気の上向き傾向を表す回答の割合が多いことを示し、マイナスの値で景気の下向き傾向を表す回答の割合が多いことを示す。従って、売上高などの実数値の上昇率を示すものではなく、強気・弱気などの景況感の相対的な広がりを意味する。

DI値：(増加・好転などの回答割合)－(減少・悪化などの回答割合)

全産業業況推移



全体の特徴 (▲はマイナス)

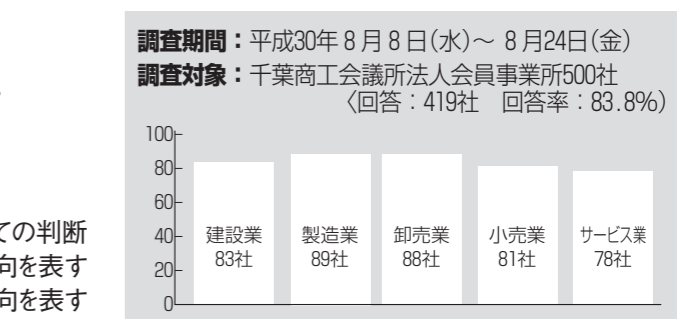
業況DI(前年同月比ベース、以下同じ)を見ると、前回調査(平成30年5月、以下同じ)と比較して、製造業が下降し、建設業・小売業・サービス業が上昇、卸売業が横ばいとなった結果、全産業合計DIは1.4ポイント上昇して▲9.4となり、2期連続で改善となった。

また、向こう3ヶ月(9月~11月、以下同じ)の先行き見通しは、製造業・卸売業が下降し、建設業・サービス業が上昇、小売業が横ばいの見込みとなっており、全産業合計DIは現状より1.5ポイント下降の▲10.9となっている。

売上DIでは、前回調査と比較して、卸売業が下降し、建設業・製造業・小売業・サービス業が上昇した結果、全産業合計DIは4.5ポイント上昇して▲3.4となり、2期連続で改善となった。

また、向こう3ヶ月の先行き見通しは、製造業・卸売業・小売業が下降し、建設業・サービス業が上昇の見込みとなっており、全産業合計DIは現状と変わらず▲3.4となっている。

採算DIでは、前回調査と比較して、製造業・卸売業・小売業・サービス業が下降し、建設業が上昇した結果、全産業合計DIは2.3ポイント下降して▲13.5となり、3期ぶりの悪化となった。



景気動向調査はインターネットで詳細をご覧ください。
<https://www.chiba-cci.or.jp/>

また、向こう3ヶ月の先行き見通しは、建設業・卸売業が下降し、製造業・小売業・サービス業が上昇の見込みとなっており、全産業合計DIは現状より1.7ポイント上昇の▲11.8となっている。

仕入単価DIは、2期ぶりに悪化しており、原材料・燃料価格の高騰が続いている。

従業員DIは、5期ぶりに下降となっているものの、深刻な人手不足の状況が続いている。

資金繰りDIは、横ばいで推移している。

全体を総括すると、業況DIは2期連続で改善したものの、ほぼ横ばいで推移。「猛暑の影響で飲料や熱中症対策関係の商品が売れた」との声がある一方、「ガソリン等の市場単価の高騰」と、原材料価格の高騰を懸念する声も聞かれた。先行きについては、建設業・サービス業が上昇すると見込まれているものの、慎重な見方が続いている。

8月22日(水)・9月6日(木)
消費税軽減税率制度導入に備えて
セミナーを実施

当所は消費税軽減税率窓口相談等事業として消費税軽減税率制度セミナーを開催した。

8月22日は株式会社ナイツ代表取締役の野中栄一氏から「補助金活用！レジ導入&活用セミナー」と題して、主にモバイルPOSレジを活用した日常業務の効率化とサービス産業の生産性向上についてご説明いただいた。

また、9月6日は河合中小企業診断士・社会保険労務士事務所代表の河合正尚氏から「毎日の会計の何がかわるのか？」と題してご説明いただき、日々の経理業務や価格表示方法について具体例を参考に理解を深めた。

なお、今後も当所では消費税軽減税率に関するセミナーの開催を予定している。



▲軽減税率適用対象内容について具体的に説明（野中氏）

8月24日(金)
千葉市内の
大型店舗景況について報告

千葉市大型店会は、千葉商工会議所の石渡専務理事及び河野常務理事を招いて8月例会（納涼懇親会）を開催した。

大川代表幹事から、千葉駅前の現在の状況を分析した結果から、東京からの利用者や今まで利用者が少なかった船橋・津田沼エリアから利用者の増加があったとの報告や自店舗の活動状況を踏まえて、ご挨拶をいただいた後、石渡専務理事からは、千葉商工会議所の事業報告などを行った。

その後、懇親会に移り、参加者から近況報告が行われ、活発な意見交換などを通して、相互の親睦を深めた。

次回は、10月の例会（視察研修会）を予定している。



9月5日(水)
外国人対応の現状と課題について
意見交換

当所は、ホテルと商店街・店舗との意見交換会を開催した。

2020年東京オリンピック・パラリンピックの開催もあり、今後も千葉市を訪れる外国人観光客の増加が予想されている。本意見交換会は、小売店や飲食店等の店舗での外国人対応力の向上と、ホテルに宿泊する外国人観光客を街中に案内する仕組みづくりを進めていくにあたり、ホテルや店舗での取組の現状と課題等について意見交換するため、開かれたものである。

会議では、「外国人観光客歓迎の意をアピールすることが大切」「商品等の説明が難しい」「メニュー等の多言語化が課題」などが意見としてあげられた。当所では今後、あげられた課題への具体的な対応策を事業として実施していく予定である。



▲ホテル・店舗等での外国人対応について意見交換

8月10日(金)
都市開発・産業政策合同委員会

IRに関する意見交換会

都市開発委員会（飯沼委員長）および産業政策委員会（伊藤委員長）は、今年度第3回目の合同委員会を開催した。

今回は昨年度から継続して調査・研究している「MICE・IR誘致」の中でも、特にIR誘致の現状や動向についてキャピタル&イノベーション株式会社の小池隆由代表取締役からお話を伺った。

「IRの事業機会、実現までのプロセス、千葉市のアドバンテージ」と題して講演いただき、IR整備法成立後の政府と申請自治体の具体的なスケジュールや他都市の動向等について情報共有後、意見交換を行った。意見交換後は幕張メッセで開催されていたマクハリの粋祭り（千葉県を代表する日本酒を集めたお祭り）にて懇親会を開催した。



▲IR誘致に関して他都市の動向を確認

8月24日(金)
小売部会・商業流通委員会

働き方改革セミナーを開催

小売部会（中島部会長）および商業流通委員会（福井委員長）は、オープンセミナーを開催した。

セミナーは2部構成で、第1部では「なぜ働く働き方改革なのか」と題して、キャリア研究会会長の野木秀子氏から人口ボーナス期（生産年齢人口比率が高い時期）と人口オーナス期（生産年齢人口比率が低い時期）の特徴や働き方を変える必要性についてご講演いただいた。また、第2部では、「AI（人工知能）を活用して働き方を変える」と題して、株式会社ジャンガ・テック代表取締役社長の劉桂榮氏から企業の残業に関する実態アンケート結果や実際のAIシステムの使い方等をご紹介いただいた。



▲2名の講師（左：野木氏、右：劉氏）から働き方改革について説明

9月4日(水)
医療・介護部会

医療・ケア相談会

医療・介護部会（藤本部会長）は、介護に伴う離職や休職、健康不安等、会社存続にも直結する「人材」に対して貢献する場として、医療・ケア相談会を開催した。

（株）千葉測器の会議室に、医科（千葉静脈瘤クリニック・河瀬先生、歯科（太田歯科クリニック・太田先生）、薬科（株）ひまわり薬局・金親先生）、介護（株在宅支援総合ケアサービス・依田社長）の4つの相談窓口を設け、また、各種測定（医）柏戸病院・柏戸先生、藤本歯科長（医）藤本先生）を行い、10名にご参加いただいた。参加者からは、「ゆっくと話しただけで、健康への意識がより高まった」との声があった。



知らないで損する 相続税対策



【初回無料相談 受付けています！】

公認会計士・税理士・国税庁OBのベテランがご相談に応じます。
便利の良い千葉駅西口に直結する「ウェストリオ2」11階へお気軽にお立ち寄りください。

安心と信頼の **トーク** 税理士法人
〒260-0031 千葉市中央区新千葉1-4-2 11階
千葉駅オフィス【TEL:043-306-7319】

総合防犯設備・用品



http://www.ohshima-cp.com
営業センター 千葉市稲毛区宮野木町1664-11
☎ 0120-06-2771

小林国際特許事務所

千葉商工会議所会員
所長 弁理士 小林 正治
弁理士 小林 正英

TEL 03-3866-3327

東京都千代田区岩本町3-4-5（秋葉原駅5分）
http://www.kipo.jp/

9 専門家による経営の相談窓口（無料）

千葉商工会議所では、経営全般、法律、事務、労務等の問題について、専門家による相談窓口を開設しております。相談は無料、秘密厳守いたしますので、困りのことがありましたら、是非お気軽にご利用ください。

■社会保険労務士による労務相談窓口
就業規則、社会保険、助成金等、企業経営における労務相談全般に応じます。
【日時】 11月8日(木) 14時～17時
【相談員】 田所 公宜(社会保険労務士)

■中小企業診断士による経営の相談窓口

●事業計画の作成について相談したい
●国や県の公的支援策を活用したいなど、経営に関する様々な課題について相談に応じます。

【日時】 毎週火曜日・金曜日 14時～17時

【相談員】 大矢たかし(中小企業診断士) 石井 孝昌(中小企業診断士)

■弁護士による商工法律相談

●債権が回収できない
●契約に関するトラブルが発生したなど、法律上の諸問題の相談に応じます。

【日時】 10月19日(金) 14時～17時
11月16日(金) 14時～17時

【相談員】 榎本 初雄(弁護士)

■税理士による税務相談窓口

記帳、確定申告等、企業経営における税務相談全般に致します。

【日時】 11月1日(木) 14時～17時
【相談員】 高橋 茂(税理士)

日付	分野	相談員
10月19日(金)	法律	榎本弁護士
10月23日(火)	経営全般	大矢診断士
10月26日(金)	経営全般	石井診断士
10月30日(火)	経営全般	大矢診断士
11月1日(木)	税務	高橋税理士
11月2日(金)	経営全般	大矢診断士
11月6日(火)	経営全般	石井診断士
11月8日(木)	労務	田所社労士
11月9日(金)	経営全般	大矢診断士
11月13日(火)	経営全般	石井診断士
11月16日(金)	経営全般	榎本弁護士
11月16日(金)	経営全般	大矢診断士

【問合せ】 経営支援課
☎043-227-4103
※ご相談を希望される場合はあらかじめお電話で相談日時等をご連絡ください。

9 小規模事業者の方に有利な融資制度
マル経融資

商工会議所の推薦で「日本政策金融公庫」が融資する国の制度です。

ご利用いただける方

- 1 千葉市内で最近1年以上事業を継続していること
 - 2 当商工会議所の経営指導を申込みの6ヶ月以前から受けていること
 - 3 所得税(法人税)、事業税、市・県民税等を納期限内に完納していること
 - 4 日本政策金融公庫の非融資対象業種(金融業、投機的事業、一部の遊興娯楽業等)でないこと
- ※決算内容等によってはご希望にそえない場合もございます。

マル経融資とは

返済期間	融資限度額
運転資金 7年以内 (据置1年以内)	2,000万円以内
設備資金 10年以内 (据置2年以内)	
金利	担保・保証人
1.11% (平成30年8月10日現在)	不要

【問合せ】 経営支援課
☎043-227-4103

募集

年賀用「誌上名刺広告」

千葉商工会議所 会報



会報誌「夢シティちば」平成31年1月号(1月10日発行)にて年賀用「誌上名刺広告」の掲載を企画しています。会員企業の皆様の多数のご参加を心よりお待ちしております。

募集要領

【掲載の体裁】 誌面の統一を図るため、「会社名・肩書き・ご芳名」については左記見本のように活字組で掲載します。

【掲載料】 5,000円(税込み)
(銀行振込先)
千葉銀行中央支店 普通預金 No.1382433
千葉商工会議所
※お申込後、12月14日(金)までにお振込願います。
お振込手数料は貴社にてご負担ください。

【締切日】 11月22日(木)

株式会社
代表取締役社長
千葉 商太郎

千葉市中央区中央二一五-1
☎二二七-四一〇
(P)スベールにります

〈見本〉

※お申し込みについては、ホームページをご覧ください。 <https://www.chiba-cci.or.jp>

【お問い合わせ先】 千葉商工会議所 企画広報課 (担当: 松尾)
〒260-0013 千葉市中央区中央2-5-1 ☎043-227-4103

職場で健康予防

自分のできる「足ケア術」を習得しさらにパフォーマンスを高めよう

このような方におすすめ

- 足と靴が合っていない
- 寝ているが疲れが取れない
- 胃腸の調子が悪い

足ケア術
無料セミナー

健康投資で従業員の活力が高まり業績向上が期待できそう



外反母趾、再発する爪トラブル・タコ・魚の目
合わない靴のお悩みも当店へご相談ください



お問合せ・お申込み ☎ 047-489-1304
✉ info.nayuta3838@galaxy.ocn.ne.jp
〒273-0005 千葉県船橋市本町 6-3-21-402



テント

サイン

インクジェット

内外装

リフォーム

合資会社 SINCE 1916
藤間シート装飾

【本社】〒260-0015 千葉県千葉市中央区富士見2-8-11
☎043(222)1221 FAX 043(224)7577
【畑工場】〒262-0018 千葉市花見川区畑町373-3
☎043(274)5161

技術と信用で社会に貢献する
藤間株式会社

【本社・営業企画部】〒260-0015 千葉県千葉市中央区富士見2-8-11
☎043(222)1050 FAX 043(224)7577
E-mail: fujima@crest.ocn.ne.jp
: fujima.mac@air.ocn.ne.jp

汗の輝き

創業して10年未満の若い企業をご紹介します

他店と差別化を図る品揃えで 中小企業ならではの強みを生かしたい



中古車の買い取り・販売を行う株式会社キングモーターの塩谷裕男代表取締役兼取締役に起業のきっかけや現在の店舗営業について伺いました。

車の買い取り企業に勤務し 36歳で独立

当社が「キングモーター」としてこの地に店を構えたのは2010（平成22）年で、今年で8年となります。私は自動車の買い取り事業をメインとする企業に勤務していました。1994（平成6）年に友人が車の納車があるので、付き添いで行ったところ、お店の方にスカウトされて、洗車業務から始め、それから営業部門に配属されました。自分は車が特別に興味として好きだというわけでもなかったのですが、車について詳しくないという自覚があり、勉強はかなりしました。その後、会社が成長するにつれ、私も執行役員になり、分社化から独立という形で千葉を

拠点とする会社の取締役にになりましたが、5年ほど経って、地元千葉ということもあり人脈もできていたので、自分でやっていく自信もあり独立を決心しました。それが2007（平成19）年、36歳の時でした。

不屈の精神で 中古車買い取り・販売の店舗を持つ

営業成績も良かったので顧客となってくださった方々は、大勢いらしたのですが、やはり前の会社のお客さまです。独立してゼロからの出発になりました。けれども以前のお客さまが私を頼ってきてくださる。お客さまは会社とつきあっているのではなく、人と付き合っているということがよく分かり、また大きな感謝の思いを持ちました。

自宅兼事務所とし市原市に拠点を置きました。独立当初から順調だったのですが、リーマンショックの影響はとて大きく、メインの取引先がなくなりました。実生活でも家を購入してローン支払い始めてまだ2年でしたし、人生終わりだなとも思いました。

でも、前に進むしかない。独立した時から、「自分だったらやっていける」と自分を信じていました。それに、このどん底以上のものはないと、あとには上にあがるだけだと。また、これからの時代は変わっていくと思っていたんです。それまでの自動車買い取り業は、中古車販売業者がそれを買うというのが通常のシステムでしたが、買い取った車を小売りにして直接エンドユーザーに販売すれば、仲介手数料もないので、お客さまに安く提供できる。そ

のため一人ではなく、店舗を構えて、組織的に事業を行っていくことを考えました。もちろん資金繰りには苦労しましたが、会計士に入っていたので、今後のビジョンと具体的な計画をつくりました。それで一から営業先を開拓していききました。

「キングモーター」という社名は王様が乗るような素晴らしい車を提供したいという思いを込めて付けました。当初は「モーターキング」だったので、姓名判断のように名前を判断してくれる方に見ていただいたら、逆の方がいいと言われて変更しました。

特化したラインナップで
他にはない店づくりを

現在、社員は10人。店舗は中央区浜野町の「キングモーター」（店頭展示約130台）ほか、緑区古市場町に2014（平成26）年に「ジョイカーニバル」（店頭展示約50台）というスポーツ車に特化した店を営業しています。

今後は、ほかの中古車販売企業があまりやらないことをやっていきたいと思えます。外国製の車が3割を占めていることも当社の大きな特徴の一つです。中小企業ならではのフットワークの良さや特色あるラインナップで他企業との差別化を図りたいと考えていま

す。

地域密着型の企業で地域の方々との絆を大切にしていますが、インターネットを通じて全国から問い合わせがきます。実物は見ずに購入される方も多いため、その分だけ取り扱う車への信用が必要になります。そのために全国で修理に対応できるような保証制度もごさいます。

やりがいはやはりお客さまに喜んでいただくことです。商売でお金を稼ぐのは当たり前ですが、それだけではお客さまは離れていってしまう。お客さまのお役に立てる、喜んでいただけるサービスを行っていききたいと思えます。それでも、時代は変わっていききます。車の需要がなくなることはないと思えますが、車は「購入するもの」から、「利用するもの」に変わっていくでしょう。大手では既に手掛けている企業もありますが、現在新しい事業部門でカーシェアを行っています。将来的にはレンタカーの事業にも力を入れていきながら、店舗展開も考えています。また、中古車で専門店に特化したお店など、夢を描いたらやりたい事ややらなくてはいけない事がたくさんあります。可能性はまだまだ無限にあると。時代によって変わるニーズを見据えながら、次の一手がある事業を続けていきたいですね。



▲緑区古市場町にあるジョイカーニバル



▲きめ細やかなサービスを提供



会社DATA
株式会社 キングモーター
代表取締役 / 塩谷 裕男
〒260-0824 千葉市中央区浜野町154-3
電話 043-420-8686

11月11日～17日は「税を考える週間」です。

今年のテーマは **くらしを支える税** **検索**

●年末調整などの説明会（源泉徴収義務者の方へ）

開催日	対象地域	時間	会場
11/9 (金)	中央区、美浜区	9:35～12:00 ※1	千葉市民会館 大ホール (中央区要町1番1号)
	稲毛区、花見川区、 緑区、若葉区	13:35～16:00 ※2	

10月下旬に送付される「年末調整のしかた」をご持参ください。また、「給与所得の源泉徴収票等の法定調整の作成と提出の手引き」が同封されている場合は同手引きもご持参ください。

【用紙配布時間】
※1 9:00～9:35 ※2 13:00～13:35
【お問合せ】 千葉東税務署 ☎043(225)6811
千葉南税務署 ☎043(261)5571
千葉西税務署 ☎043(274)2111

●税理士による税の無料相談

開催日	時間	会場
① 11/12(月)	10:00～12:00 13:00～16:00	美浜区役所1階
② 11/13(火) ・14(水)	10:00～12:00 13:00～15:00	生涯学習センター1階 (中央区弁天3) 若葉区役所1階
③ 11/15(木) ・16(金)		稲毛区役所2階 高洲コミュニティセンター1階 (美浜区高洲3)

※相談は当日受付順。電話予約不可。
【お問合せ】
① 千葉県税理士会千葉西支部 ☎047(455)8200
②③ 千葉県税理士会千葉東支部 ☎043(243)1527
※いずれの会場も、会場には公共交通機関をご利用ください。

稲毛区地域交流フォーラム

- 1 日 時 11月11日(日) 10:30～13:00 (10:00開場)
- 2 場 所 イオン稲毛店 4階 文化ホール(稲毛区小中台1-4-20)
アクセス:【電車の場合】JR総武本線稲毛駅下車(東口)徒歩2分
【バスの場合】千葉市内及び稲毛区内各方面から「稲毛駅東口行き」または「稲毛駅西口行き」のバスに乗り。
- 3 定 員 150名(事前申込制。申込者多数の場合には抽選を行います。)
- 4 対 象 興味がある方ならどなたでも 5 参加費 無料
- 6 当日プログラム

【第1部】 基調講演
フリーアナウンサー 堀尾 正明 氏
「難問解決!地域のカ」 ～人がつながる地域づくり

〈講師プロフィール〉
堀尾 正明 氏
昭和30年4月 埼玉県出身。早稲田大学第一文学部哲学科卒業。昭和56年4月にNHK入局。「難問解決!近所の底力」司会、紅白歌合戦総合司会、アネトリノ五輪総合司会、「ニュース10」、「サンデースポーツ」キャスター等を担当。平成20年3月にNHKを退職しフリーキャスターとなる。現在はTBS系「ビビット」、日本テレビ系「誰だって波瀾爆笑」の司会等のテレビ出演に加え、執筆活動や、「ご近所の底力」における取材経験を生かした地域活性化のヒントに関する講演等を精力的に行っている。

【第1部】 地域活性化に携わる方による事例発表・意見交換
連携・協働による私たちのまちづくり
～ 地域を元気にするために いま 必要なことは ～

事例発表① 千葉大学国際教養学部 准教授 鈴木雅之氏
「地(知)の拠点大学としての千葉大学の地域貢献と地域との協働の取り組み」
事例発表② NPO法人 Drops
事例発表③ 稲毛こどものWAなっとわーく
(登壇者プロフィール)
鈴木 雅之 氏(ローディーネーター)
千葉大学国際教養学部准教授、コミュニティイノベーションオフィス地域イノベーション部門長、横芝光町シニアマネージャー(非常勤特別職)、NPO法人ちば地域再生リサーチ事務局長

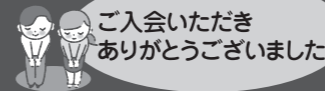
- 7 申込方法 10月31日(水)までにE-mail、またはFAXで以下2点を明記してお申し込みください。
① 参加希望者全員の氏名(フリガナ) ② 代表者の住所及び連絡先
- 8 申込・問合せ先 稲毛区役所 地域振興課 地域づくり支援室
〒263-0024 千葉市稲毛区穴川4-12-1 稲毛区役所3F
TEL 043-284-6105 FAX 043-284-6149 メール chiikizukuri.INA@city.chiba.lg.jp

消費税軽減税率制度セミナーのご案内

千葉商工会議所、千葉東税務署と共催して事業者の方を対象に、消費税の軽減税率制度に関するセミナーを開催します。多くの事業者の方に関係のある制度ですので、ぜひ説明会にお越しください。

消費税の軽減税率制度は、平成31年(2019年)10月1日からの消費税率の10%への引上げと同時に実施されます。軽減対象品目の取り扱いがある消費税の課税事業者の方だけでなく、例えば、会議費や交際費として飲食料品等を購入する事業者の方や、消費税の免税事業者の方も、取扱商品の適用税率の確認や適用税率ごとの区分経理など、制度の実施に向けた準備が必要となります。

- 【日 時】** 11月8日(木)10時～11時30分
【場 所】 千葉市民会館大ホール(千葉市中央区要町1-1)
※駐車場等はありませんので、公共交通機関をご利用ください。
【定 員】 996名(事前申し込み不要)
【お問合せ先】 〈法人〉千葉東税務署 法人課税第1部門 消費税担当 ☎043-225-6811(内線313)
〈個人事業〉千葉東税務署 個人課税第1部門 消費税担当 ☎043-225-6811(内線413)
税務署にご連絡いただく際は、税務署の電話番号におかけいただいた後、自動音声案内に従って「2」を選択してください。



新入会員のご紹介

☎…事業内容
☎…PR(宣伝)コメント
(順不同・敬称略)

若葉区 ストレス解放ジムMoMo

【代表】村井 真紀 ☎090-2732-8646
【所在地】若葉区高品町
☎ 女性専用フィットネススタジオ
☎ 女性専用少人数制のジムです。心と体の健康のためにストレスから解放しましょう。

美浜区 ユニファイン(株)

【代表】柏木 君子 ☎043-441-8867
【所在地】美浜区中瀬
☎ 各種物流資材、紙やプラスチック製品、生活用品の国際貿易と卸販売
☎ 日中間の貿易業務やビジネス展開なら、お任せ下さい。商品の企画、製造、販売、納品までトータルサービス。

市外 (株)エーファイブ

【代表】木村 康三 ☎03-3623-2979
【所在地】東京都墨田区本所
☎ 建物改修工事全般。外装、内装、増改築工事。防水・塗装を足場を組まない工法にて施工。
☎ 建物の調査・診断から本当に必要な工事を順序立ててご提案致します。無足場施工工事。

中央区 電脳(株)OAランド千葉駅前店

【代表】室井 亨 ☎043-441-8305
【所在地】中央区中央
☎ OA機器及び、オフィス家具販売
☎ 起業家支援、SOHO事業向け支援ビジネス

若葉区 遥南美装

【代表】中澤 敏広 ☎070-6973-6886
【所在地】若葉区加曾利町
☎ 建築物清掃業、クリーニング工事

新入会員を募集しております。
みなさまのお知り合いをぜひご紹介ください。
お問合せ/お申込みは、千葉商工会議所総務部総務課まで
お待ちしております。 Tel.043-227-4101 Fax. 043-227-4107
<https://www.chiba-cci.or.jp/> **検索**

千葉中央会計事務所

税務・会計、監査、公益法人会計、相続税相談



徹底した所属教育(資格者・職員全員年間40時間の研修義務化)

中堅
中小企業の **ビジネス・ドクター**として

公認会計士・税理士 手島 英男 税理士 吉野 精
公認会計士・税理士 田中 昌夫 公認会計士 岸 健介
公認会計士・税理士 本橋 雄一

<http://www.ccaf.jp> 千葉市中央区中央1-2-1
☎043-225-1211(代)

住宅設備機器・管工機材・建築資材の総合商社
住まいに、夢発見。



株式会社 不二精工 〒260-0001 千葉市中央区都町1-18-13
<http://www.fujiseiko-net.co.jp/> TEL 043-231-1011 FAX 043-231-9181

ご贈答品
ご進物は
そごう



電話 043(245)2111 本代表
www.sogo-gogo.com

よい目標設定は組織を強くする！



中小企業診断士
吉川 和宏

最近では、上司と部下が話し合い、その期の目標設定や活動計画作成を行っている事業所も多いことと思えます。

よい目標を設定できれば、①目標を達成しようという意欲が高まる、②継続して努力することができ、③目標を達成するための創意工夫が生まれる、④目標達成の過程で部下が成長するなどの効果が期待できます。

よい目標とは、まず①達成のために部下に努力・工夫を促す挑戦的なレベルの目標です。ただし、あまりに高過ぎる目標を掲げることは、逆にやる気を失うことになってしまいますので注意が必要です。次に、②部下が主体的に設定し受容した目標であることです。最初に上司から自部門の目標・方針を説明します。この説明は部下の理解と納得を得られるものであることが望ましいと言えます。部下はこれを受けて自らの目標設定を行います。人は自らの判断と責任において設定した目標には、積極的に取り組み、責任をもって達成しようとするという考え方によるものです。ただし、

この時に部下と合意する目標は、自部門の目標達成に貢献できるものであることが重要です。

そして、③「何をどれくらいやったらいいか」がわかる明瞭性を持った目標であるということです。これが不十分なこと、その後の活動や適切な評価が難しくなり、部下の不満に繋がっているケースも見受けられます。

例えば、「不良品発生数を減少させる」といった表現の目標を時々見かけますが、これでは目標として不十分で、不良品発生数をいつまでにどれくらい削減すればよいのかが不明確であり、部下は具体的な行動を起こせず成果が出ない可能性が高くなります。

目標には3つの要件があります。具体的には、①重点課題（何を）、②達成期限（いつまでに）、③達成基準（どれくらい）という要件が含まれていることです。先程の例では、「平成30年12月末までに不良品発生数を、前年実績の5%削減する」等となります。

そして、「前年実績の5%削減する」のようになるべく定量的な目標値を設定することが望ましいと言えます。

しかし、「〇〇改善策の企画」といった課題の場合は目標値の設定が難しいですね。

評価を1〜5点で行うとしたら、どこまで達成すれば5点となるのでしょうか？

例えば、企画書が完成するレベルなのか、企画を上申して採用が決定するレベルなのか、企画が実施され期待した効果が上がるレベルなのかで、5点の評価が得られる達成基準は異なります。

これを目標設定の段階で部下と話し合い、合意しておくことが重要です。目標設定シート等を作成しお互いに共有化した上で1部ずつ保管しておくことをお勧め致します。これを行っておかないと評価の段階によって達成基準に関するお互いの認識にズレが生じてしまいますので注意が必要です。

目標設定における基本的なことですが、これらをしつかり実行するだけでも目標の質が高まり、部下の方のやる気に繋がって来るものと思います。



「ジエトロレポート」いま世界に目を向けて

貿易投資相談 Q&A ケニアの携帯電話事情

Q

東アフリカのケニア共和国では携帯電話が普及していると聞きましたが、どのように使用されているのでしょうか？

A

話はお財布代わりです。

ケニアは、国土は日本の約1.5倍の約58・3万平方キロメートル、人口は4,970万人、主要産業は農業であり、約8割の人が農業によって生計を立てていると言われています。日本への輸出は、スパイス・コーヒー・お茶類や、樹木・植物が輸出額の約半数を占め、その金額は上昇傾向にあります。特に日本の輸入バラのケニア産シエアは50%近くになっています。在ケニアの日系企業数は54社、在留邦人数は728人です。

ケニアの携帯電話ですが、契約回線数の人口比率は92%、携帯での利用も含めたインターネットアクセス率も人口比で72%と高い比率となっています。特に携帯電話を利用したモバイルマネーが広範囲に普及しており、モバイルマネーの利用者は3、

000万回線を越え、年間取引総額はケニアのGDPの半分を超える3・6兆円規模まで拡大しており毎年増加しています。

ケニアのモバイルマネーの特徴は貧しい人々から普及が始まったことにあります。具体的には、農村部から都市部に出稼ぎに来ていた人々の地元への送金を支援するために開発されました。2007年に英国の援助機関とケニアの携帯電話会社が、携帯電話会社のデータサーバーを利用してショートメッセージ(SMS)によって、全国にある携帯電話会社の代理店を銀行代わりに経由してお金をやり取りできるようにしたものが基本形です。これによって現金を携行して自分が帰省せずとも安全に送金ができるようになりました。口座開設は、ケニアの通信SIMが入った携帯電話と身分証明書を持参して携帯電話会社の窓口に行くと、外国人であっても3分程度で口座が開設でき、すぐに利用できます。

日本人にとっては銀行送金が一般的ですが、ケニアでは銀行口座の維持に手数料が

かかるため、貧しい人たちは銀行口座を開設することができません。現在ケニアでは銀行口座を開設できる人は人口の20%程度と言われており、子供がお年玉を握りしめて口座開設する日本とは大きな違いがあります。

現在ではこの送金システムの便利さにより多くの人が気が付き、公共料金や買い物、レストランの支払いなどに決済システムに利用され、広く普及が進み富裕層まで取り込んでいます。一般的な支払いに加え、普通銀行口座との連携、モバイルマネーローン、海外送金の受取、少額国債の購入、医療費積立などのサービスが提供されています。また、全国に普及した決済システムを利用して無電化地域での太陽光発電システムの割賦販売、スマートメーターを利用したLPガスの量り売り、配車サービスなどさまざまなサービスに応用されています。

ケニアについて更なる情報は、ジエトロホームページをご利用ください。
<https://www.jetro.go.jp/world/africa/ke/>

JETRO
日本貿易振興機構(ジエトロ) 千葉貿易情報センター
☎043-271-4100 FAX 043-271-4480
<https://www.jetro.go.jp/jetro/japan/chiba>
千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
ワールドビジネスガーデン(WBG) マリアイースト23階

中小企業のベストパートナー
千葉県信用保証協会
CHIBA GUARANTEE

●金融機関からの資金調達をサポートします！
信用保証協会がお客さまの保証人となることで、金融機関からの資金調達が高まります。

●これから事業を始められる方を応援します！
創業に関する基本的なことから創業時の資金調達にいたるまで、お客さまの夢の実現に向け、サポートいたします。

●お客さまに合わせた経営支援でサポートします！
ライフステージごとの経営課題解決に向け、経営相談や外部機関と連携した専門家派遣等でサポートいたします。

まずはお気軽にお問い合わせ、ご相談ください！
本店 TEL043-221-8110
支店 TEL047-365-6007
ホームページ <http://chiba-cgc.or.jp/>

当協会LINE@アカウントは検索もしくは右記QRコードからご登録できます。
当協会主催イベント等、最新情報を配信しています！

内科・消化器科・甲状腺・糖尿病外来
人間ドック・各種健診・マンモグラフィ検診
がん検診・出張健診

医療法人社団 報徳会
報徳千葉診療所

千葉市中央区本町1-1-13
☎043-225-6232

あなたの健康をサポートする…
公益財団法人
ちば県民保健予防財団

特定健診 保健指導 一般健診
出張健診 環境測定 人間ドック
各種がん検診 各種精密検査

千葉市美浜区新港32-14
☎043-246-0265
<http://www.kenko-chiba.or.jp>

千葉市の中小企業育成研修費補助金を使うと、 受講料の1/2(上限5万円まで)が 補助対象になります!!

6,000円が
補助されます

例えば → 受講料 12,960円 → 6,960円

今後の予定

11月

リーダーシップ力強化研修

組織の力を結集するリーダーの育成

●開催日時 11月6日(火) 10:00~17:00

ロジカルシンキング研修

わかりやすく整理して伝える!

●開催日時 11月20日(火) 10:00~17:00

1月

業績連動給与制度策定セミナー

従業員を定着! 活性化する!

●開催日時 1月22日(火) 10:00~17:00

基礎からわかる 決算書類分析講座

企業の活動状況の分析手法を学ぶ

●開催日時 12月4日(火) 10:00~17:00

仕事の3M(ムリ・ムダ・ムラ) 解消セミナー

仕事力50%アップ!を目指す!

●開催日時 12月11日(火) 10:00~17:00

●千葉商工会議所ビジネススクールのお問い合わせ

TEL: 050-352-8083(直通)

●補助金のお問い合わせ

千葉市役所 雇用推進課

TEL: 043-245-5278

工場・倉庫・工業用地・その他事業用地
お探しの方
専門業者です

売買

賃貸

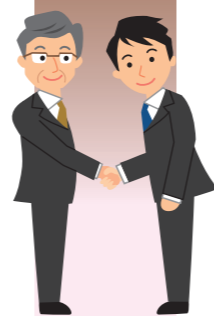
総合建設業 宅地建物取引業

株式会社 与志建設

住所 〒262-0013
千葉市花見川区犢橋町1551-1

TEL 043-250-6661 FAX 043-250-6286 担当 大土 090-3202-9124

千葉県の事業承継支援



「事業承継支援ネットワークちば」の
発足、スタートについて

経営者の高齢化や後継者不足で休廃業・解散に追い込まれる県内中小企業が増え、事業承継が深刻な問題となっています。帝国データバンク千葉支店によると、千葉県の経営者の平均年齢は60歳と高齢化が進行(全国平均59・5歳)、後継者不在率は67・6%で事業承継は喫緊の課題となっています。オール千葉で県内中小企業の減少に歯止めをかけるべく、国の施策を基に県主導で商工団体、金融機関、士業団体等53機関で構成される「事業承継支援ネットワークちば」を平成30年8月に発足スタートさせました。

53機関が経営者に事業承継アンケートを実施し、早期・計画的な事業承継の必要性に気付いてもらい、ワンストップ窓口である「千葉県事業引継ぎ支援センター」での事業承継相談に繋がります。その他各機関担当者への事業承継知識・実務能力向上のための研修、経営者向け事業承継セミナーも実施していきます。

「千葉県事業引継ぎ支援センター」の
課題解決役4人増強!

「親族内承継支援をきめ細かく
支援するための体制・人員強化」

同ネットワークを受け、国の「プッシュ型事業承継支援高度化事業」の一環として、「同引継ぎ支援センター」内に、統括役の承継コーディネーター(以下C○)と親族内承継支援を具体的に実施していくブロックコーディネーター(以下BC○)3名を東葛・印旛地区、葛南・千葉地区、東総・南総地区に配置。事業承継アンケートからの掘り起し、各機関担当者との伴走型支援、経営者への訪問相談等を実施していきます。

この体制強化により「同センター」の専門相談員は計8名、第三者承継(社員承継・M&A)4名、親族内承継4名となり、経営者に寄り添った支援体制を強化構築しました。

次世代へ事業・経営資源の
スムーズな承継をサポート!

「事業承継の種類」

「親族内承継」であれば、モノ・カネ

の承継はもちろん現社長が培ってきた理念や技術、経営ノウハウ、人脈等目に見えない財産を受け継いでいく事が何より大切で時間がかかります。また、本年4月からスタートした事業承継円滑化法の特例措置(自社株式の承継時の贈与・相続税納税猶予制度)についてもBC○と同センターの登録専門家の協力を仰ぎ支援して参ります。

【社員承継】の場合では前述の他に借入金や保証人・担保といった責任・リスクの部分を負う為、気持ちの面でも資金面でも準備が必要です。

【企業譲渡、M&A】は後継者不在で休廃業を検討している場合でも、株式譲渡、事業譲渡等の形で雇用や技術力を保持し事業継続できるようにM&Aの提案、相手方の探索までお手伝いをさせて頂いております。

優れた技術力やブランドを消さずに承継していくための一つの選択肢として、地域と連携しながら方法を探っていく事が次世代へ事業を承継していく大事なことかと思っております。

「千葉県事業引継ぎ支援センター」の
活動状況
(27年7月~30年8月まで)

新規相談企業数は692社(譲渡希望36%、譲渡希望38%、親族内承継16%、社員承継8%) 延べ相談回数は2,021回、マッチング面談回数は206回、セミナー等開催回数130回・延べ参加人数は4,890名、成約件数は37件(18年4月~8月迄は11件)となっています。

今後は「事業承継支援ネットワークちば」の各機関との情報連携を密にし、親族内承継支援を含めきめ細かい相談者に寄り添った支援を実施して参ります。
より良い事業承継を目指すなら、社員の為にも、お取引先の為にも、そして地域の為にも早めに動き出したいと思っています。「事業承継どうしたいかわからない」という方もとりあえずご一報いただきご相談頂ければ幸いです。お待ちしております。

「問い合わせ先」

千葉県事業引継ぎ支援センター(開所時間 平日9:00~17:00)

T2600013 千葉市中央区中央2-5-1 ツインビル2号館11階

●社員承継・譲渡・譲受(担当:梅澤・田中・三十尾・雲越)

TEL043-30515272 FAX043-30515273

●親族内承継(担当:石井・大石・青木・伊藤)

TEL043144518205 FAX043144518206



女性会の先輩方に浴衣の着付けと踊りを指南いただき、女性会の揃いの浴衣で祭に交わりました。



他県から千葉へ移り住んで年月の浅い私には初めての千葉おどりの親子三代夏祭り。踊りの衣装や浴



6月29日から7月1日までイオン津田沼店にて開催されました「千葉がいちばん千葉県産フェア」に、「ひなの会様」「藤ひな会様」が、つるし雛展示で参加しました。6回の講習会で、述べ60名以上の方々に風車と小さなストラップをお作り頂きました。毎回大盛況で千葉市と習志野市の講習をさせて頂き、吊るし雛の人氣に触発され、地域限定から広く普及したい思いで、藤井代表の藤と雛を合わせて「藤ひな会」を新たに立ち上げました。オリンピックに向けて、千葉市の地域活性化に微力ではありますが、協力させて頂きます。「藤ひな会」副代表 高橋喜代子

「千葉がいちばん千葉県産フェア」つるし雛展示&教室開催



千葉の親子三代夏祭り「千葉おどり」 青年部と初参加!

8月19日(日) 第43回千葉の親子三代夏祭り「千葉おどり」に、当会議所青年部・女性会が合同で元気に連を組み、最後までパワフルに踊りを楽しみました。同踊りのスタート時には、熊谷市長も私共の連に加わり、栗生副会長、女性会・青年部の参加者と共に踊りを披露しました。当会からは、お子さんや海外のお友達を含め約30名参加しました。

衣で道行く人で華やぐ通り、腹まで響く太鼓の音、軽やかに踊る千葉おどりの行列、祭りの光と熱気に圧倒されました。一緒に参加した小学生の子どもたちにも「ふるさと」を感じられる貴重な機会となったことでしょうか。ありがとうございます。プチボナム 丹波真理子

〈問合せ先〉千葉市中心市街地まちづくり協議会(事務局) 千葉市中央区中央2-5-1 千葉商工会議所地域振興課内 電話 043-227-4103 FAX043-227-4107

ちーバルちば祭り実施!



千葉市中心市街地まちづくり協議会ちーバル特別部会では、9月17日(祝月)に、ちーバルちば祭りを開催いたしました。今回は、千葉市と連携して23店舗で鎌倉時代から伝わる調味料「ひしお(醬)」を使用した千葉氏グルメを提供いたしました。また、千葉市と幕張ブルワリーとアニメ「北斗の拳」と連携して開発した「ちーバルビール」を21店舗と本部で販売し、オリジナルコルクコースターと併せて提供いたしました。

「ALL for CHIBA」デーに参加!



9月19日(火)にZOZOマリンスタジアムで開催された「ALL for CHIBA」デーでは、千葉市のつくたペプロジェクト及び観光協会と連携し「千葉市産のおおまざり」と「ちーバルビール」のセットをスタジアム内のフードコートで販売いたしました。今後、10月31日(水)までの毎週水曜日にちーバルを開催いたしますので是非ご参加ください!

千葉都心イルミネーション「ルミライージュ」2018開催!



▲▲昨年のルミライージュちばの様子

11月30日(金)から2月3日(日)までの66日間、冬の風物詩である、千葉都心イルミネーション「ルミライージュ」は2018を開催します。中央公園周辺、中央公園プロムナードをはじめとする中心市街地が色鮮やかなイルミネーションに彩られます。また、昨年度に引き続き12月26日(水)から通町公園に提灯の飾り付けをいたしますので、年末年始には提灯の灯も楽しんでいただけます。ご家族お誘いあわせのうえ、イルミネーションをお楽しみください!

開催期間(予定)
・平成30年11月30日(金)
・平成31年2月3日(日)
66日間
・17時~23時
(但し12月31日は17時~翌3時)
※通町公園は12月26日(水)から点灯
期間中イベント(予定)
1. 点灯式
【開催日】11月30日(金)
【時間】17時~21時
【場所】中央公園





千葉の親子三代夏祭り



8月19日(日)に開催された「千葉の親子三代夏祭り」本祭りに運営協力という形で参加致しました。千葉YEGとしては一昨年から参加し、各団体から構成される夏祭り実行委員会にも所属し、祭り全体を把握しながら準備を進めてきました。担当した地域振興委員会メンバーも昨年の経験を活かし、沢山の方に協力いただきながら、以下の部分で活躍しました。

【甲冑着付け体験】
千葉氏コーナーにて甲冑着付けを行いました。子供から大人まで、普段着られない甲冑に興味津々。「千葉氏×北斗の拳」の横断幕を背景に、武器を構えた写真撮影も大人気でした。

【エコステーション+ クリーンアップ大作戦】
昼食後には、お祭りに来てくださった方に気持ちよく過ごして頂けるよう、会場のごみ拾いやごみの分別など、ストリートの美化に取り組みました。
美化活動は一般の方にもお声がけし、ご協力頂いた方に、塩飴やYEGメンバーの早川くんのお店で作成した塩クッキーをお礼にお配りしました。また統一したユニフォームで一体感をもって活動ができ、沢山の方に千葉YEGをPRすることができました。



【親子三代千葉踊りの参加】
お祭りの最後は、参加メンバー全員で、お揃いのTシャツやオリンピック2020の法被を着て、千葉おどりを踊りました。KAIENTA IDOJOのプロレスラーの皆さんも加わり、とても賑やかなフィナーレとなりました。
YEGメンバー出店の飲食屋台や縁日も大盛況と、大変楽しいお祭りとなりましたが、今回の経験を活かし、より地域に貢献できる千葉YEGになっていきたいと思えます。

地域振興委員会
地 引 英 二

輝け! 千葉YEG! ~ 継往開来 ~

8月定例会 夏季懇親会「上質な大人のBBQ」



平成30年8月5日(日)に日頃からYEG活動を支えてくれている家族をもてなし、より一層の協力、理解をしていただくとともに、会員同士並びにOB・OG・会議所職員と親睦を深めることで、今後の活動をより円滑にできるようにすることを目的とした夏季懇親会「上質な大人のBBQ」が成田ゆめ牧場で行われました。

当日は天気にも恵まれ、各所家族をもてなし、子ども達と遊び、会員・OB・OG・会議所職員と親睦を深める交流が行われていました。また、ゆめ牧場内では自然や動物達と触れ合う機会も多くあり、お父さんお母さんも童心に返って子供たちと滑り台を滑ったり、魚釣りをしたり、ザリガニ釣りをしたり親子の交流も盛んに行われていました。

『上質な大人のBBQ』をテーマに



準備をした食材やレクリエーションも家族の団欒、会員・OB・OG・会議所職員との親睦を深めるのに一役買ったのではないかと思います。当日の暑さで熱中症、熱射病等を懸念しておりましたが、幸いにも誰一人として体調不良を訴えた方もおらず、無事に終えることが出来ました。

ご家族に家庭では見られないYEG活動中の会員の姿がお見せできたのではないかと思います。今回の夏季懇親会を通じて益々のご理解とご協力がいただければと思います。

親睦交流委員会
佐野 智 仁

特集

将来を見据えた千葉都心の新たなまちづくり 千葉駅周辺の現在の動きを聞く



近年、千葉都心では、建築物の更新が進まず、まちが大きな変化をしていないことから、千葉駅周辺の求心力の低下が懸念されていました。けれども、53年ぶりの千葉駅の建替えや駅周辺での再開発事業等により、まちの風景が大きく変わろうとしています。千葉市では、これらを契機にまち全体のリニューアルに繋げ、魅力を高める主な施策として、①千葉駅に求心力をもたらす、駅の利用増によってパイ自体を増やす効果発揮、②駅舎・駅ビルの建替えを契機に動き出した再開発を適切に支援、③千葉駅周辺の幅広い活性化のため、歴史・文化等の新たな魅力や緑地等の憩い空間を拡大、などの取り組みを掲げ、新たな千葉都心のまちづくりを進めています。11月1日付の方向性について、今年7月に就任した服部卓也副市長（前・都市局長）にお話を伺いました。

千葉駅周辺の活性化グランドデザインとは

近年、JR千葉駅の駅舎・駅ビルの建替え事業や、千葉駅西口や東口で実施されている再開発事業など、駅周辺でリニューアルが進んでいます。千葉市では、この動きをまち全体のリニューアルにつなげていくことにより、魅力を高めていくためには、千葉都心全体の将来像や取組みの方向性を明確にする必要があるとして、2016年3月に「千葉駅周辺の活性化グランドデザイン」を策定しています。これは「千葉市基本構想」や「千葉市新基本計画」で示されている市のまちづくりの方針を受け、「都市計画マスタープラン」やその他の個別計画や方針等（千葉市公共施設見直し方針等）と整合・連携を図りながら、千葉駅周辺の活性化に向けた方向性を定めたものです。ここでは千葉駅周辺の現状や価値・課題等を浮き彫りにし、活性化のための方向性や狙いを示すとともに、将来像実現のため、優先順位を付けた整備プログラムなども合わせて整理しています。このグランドデザインでは50年先の未来をイメージして、概ね20年先の将来像が描かれています。そしてまちの将来像をまちづくりに関する全ての人が共有することで、多様な主体が連携・協働したまちづくりが進められていく予定です。

千葉駅周辺の活性化グランドデザイン

千葉市は戦災復興土地地区画整理事業（1946年事業認定）により基盤が整備されており、時を経た建物の更新が進まず、まちに大きな変化がなかったことによる求心力の低下が懸念されていました。このような中、千葉駅の建替えや周辺での再開発事業に動きがあることから、新たな千葉都心の将来像を示し、まちづくりに関する全ての人で共有化して、ともに進めていくために2016年に「千葉駅周辺の活性化グランドデザイン」を策定しました。

全体の方向性としては、①千葉県内での求心力、②働く人、学ぶ人、住む人、観光客など、多様な人々の集積、③エリア間における機能分担・連携による多様な魅力——を持つまちとしており、また、東・西・北と3つのエリアに分け、エリア毎の特性を踏まえた方向性についても整理しています。

多様な人が集い賑わう東エリア

まず東エリアは、昔から商業集積が進んでいますので、多様な人が集い賑わうまちづくりを進めます。

ここでは千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業が進められており、2022年度に再開発ビルが竣工する予定です。再開発ビルの1〜2階部分を貫通する吹き抜けの通路（グランドモール）が整備され、中心市街地へのゲートとなり、人の流れを引き込み、回遊性の向上を図ります。

また、2019年には、中央区役所がQibariに移転し、保健福祉セ



▲東口鳥瞰図（イメージ図）



▲西口鳥瞰図（イメージ図）

ンターと同一建物となることで、相談や事務手続きの利便性が向上します。翌2020年には区役所移転で生まれたスペースを活用し、千葉市美術館の常設展示室や体験ゾーンを拡張整備し、美術館としての魅力や価値を高めます。

さらに、このエリアの回遊性を高めるため、中央公園・通町公園の連結強化も計画されています。人が集う公園にするために憩い空間を創出する芝生広場や、千葉氏等の千葉らしさを感じる施設を目指しながら、連結強化のための交差点改良や回遊性・利便性向上のための道路改良なども実施します。千葉開府900年となる2026年度の供用開始を目指していますが、オリ

安心の生活を支援する西エリア

西エリアでは安心の生活を支援するまちづくりを行います。

千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業のA工区（ウェストリオ・商業施設・ホテル・事務所などが入居）は終了し、現在B工区で工事が進められています。B工区は、民間からの事業提案を受け、健康福祉を実現するまちとして、千葉駅西口直結の総合病院や健康に視点を置いた、多世代の人々が集い、賑わいに繋がる街区の創出を計画しています。再開発ビルは商業や居住機能などの複合機能を導入する商業棟と、病院棟、その間に公共駐輪場が入った公園棟の3棟構成となっています。公園棟の屋上には全国でも珍しい立体都市計画公園をつくり、JR千葉駅西口からのデッキと接続し、3階レベルでの回遊性を充実させます。オリンピ

1968年 1968: Art in the Turbulent Age

激動の時代の芸術

世界中で近代的な価値がゆらぎはじめ、各地で騒乱が頻発した1968年は、20世紀の転換点となり、日本でも社会だけでなく、過激でエキセントリックな動向が隆盛を極め、日本の現代美術にとって重要な時期になりました。現代美術だけでなく演劇・舞踏・映画・映画・建築・デザイン・漫画などの作家たちも、既存のスタイルを打ち破るような先鋭的な試みを次々とおこない、ジャンルを超えて協力しあったのです。本展では、1968年からちょうど半世紀が経った2018年の視点から、この興味深く熱い時代の芸術状況を、現代美術を中心に回顧します。

開催中～11/11日

会 期：開催中～11月11日(日)
 開館時間：10:00～18:00(金・土曜日10:00～20:00)
 ※入場は閉館の30分前まで
 休 館 日：11月5日(月)
 観 覧 料：一 般 1,200円(960円)
 大学生 700円(560円)

☆1968年割引…1968年生まれの方は観覧料500円(証明書をご提示ください)
 ※小・中学生、高校生、障害者手帳をお持ちの方とその介護者1名は無料
 ※()内は前売、千葉市在住65歳以上の方、団体20名以上の方の料金
 ※10月18日(木)は「市民の日」につき観覧無料

【関連イベント】

■講演会「サイケのHAMANO、サイケとその後の世界を知る」

【講師】浜野安宏(ライフスタイルプロデューサー)
 10月20日(土)14:00～(13:30開場予定)／11階講堂にて／先着150名(当日12:00より11階にて整理券配布)／参加無料

■映画上映会「略称 連続射殺魔」

【監督】足立正生(1969年、86分)
 10月27日(土)14:00～(13:30開場予定)／11階講堂にて／先着150名(当日12:00より11階にて整理券配布)／参加無料

【次回展予告】

「生誕135年 石井林響展—千葉に出づる風雲児」
 会期：11月23日(金・祝)～2019年1月14日(月・祝)



鶴岡政男(ライフルマン)1968年 広島県立美術館蔵



横尾忠則(新宿泥棒日記)1968年 高松市美術館蔵 ©横尾忠則



〒260-8733 千葉市中央区中央3-10-8
 ☎043-221-2311 FAX043-221-2316 URL <http://www.ccma-net.jp>



千葉市科学館

〒260-0013 千葉市中央区中央4-5-1 Qiball内7～10階
 URL <http://www.kagakukanQ.com>
 ☎043-308-0511

千葉市科学館 市民の日 無料開放を楽しもう

10月18日(木)・20日(土)・21日(日)

常設展示無料／プラネタリウム 各日7回以上投影

※プラネタリウム観覧整理券は、9:00より1階科学館エレベータ前で配布

市民の日イベント

「科学と未来の学校」
 第2回金星のナゾを調べる探査機「あかつき」
 日時：10月18日(木) 15:00～16:30
 講師：佐藤毅彦(JAXA)
 場所：10階探査実験室
 定員：各回50名

「ぼくのわたしのワークショップ」
 日時：10月20日(土)・21日(日)
 ① 10:00～12:00(11:30最終受付)
 ② 13:00～16:00(最終受付15:30)
 場所：8階科学実験室B
 対象：どなたでも(小学3年生以下は保護者同伴)
 定員：各100名/日 ※材料が無くなり次第終了

化学月間2018
 「台所にある5つの白い粉で化学のふしぎに迫る!」
 日時：10月20日(土)
 11:00～12:00/13:30～14:30
 場所：8階科学実験室A
 定員：各30名
 ※小学生以上(小学3年生以下は保護者同伴)

バケツ一杯の水で東京湾のサカナを探る
 講師：宮 正樹
 (千葉県立中央博物館 生態・環境研究部長)
 日時：10月21日(日) 10:30～12:00

秋の企画展

「宇宙の日」記念
 全国小・中学生
 作文絵画コンテスト作品展
 会期：10月18日(木)～11月11日(日)
 10:00～17:00
 場所：7階企画展示室
 料金：無料(入館料のみ)



▲中央公園・通町公園鳥瞰図 (西南西方向から 屋台が出店しているイメージ図)

公園や文教施設を活かす 北エリア

北エリアでは、千葉公園の再整備を中心に、公園や文教施設を活かしたまちづくりを行います。ここでは、民間事業者による250競輪の実現に向けた旧競輪場跡地への(仮称)千葉公園ドームの建設や千葉公園体育館の建て替え計画のほか、これらを含め、JR千葉駅北口や千葉公園口から千葉公園・生涯学習センターの回遊性の検討など、千葉公園の再整備に向けたマスタープランの策定に取り組んでいるところです。千葉公園では、毎年開催される「大賀ハスまつり」に合わせ、大賀ハスをテーマにした夜のアートイベント「Yohas(夜ハス)」を初開催し、プロジェクトによる水上ライブを、多くの方に楽しんでいただきました。北エリアは、公園や文教施設が多く、個性的な店もありますので、地元の方

エリアリノベーション

こうした再開発や公共事業などによるまちづくりとは別に、民間の力による手法の一つとして、今年11月から、エリアリノベーションに向けた取り組みにも着手してまいります。これは、使われていない不動産と潜在化した地域資源を組み合わせて有効活用することでエリアの価値を高め、不動産の価値を高めるものです。全国でもこの手法は導入されていて、北九州市の小倉でも、空きビルのワンフロアを区切って新たな店舗やビジネスを始めたい人々に賃貸したところ、それに興味を惹かれて人々が地域に集まるようになり、新たな投資が生まれた事例もあります。補助金に頼らない経済性・合理性の高い民間プロジェクトを興し、地域を活性化。個のリノベーションから地域課題等を解決するエリア全体のリノベーションに繋げていく。民間主導の手法に、千葉市は、自立した民間プレイヤーを育てる支援でバックアップしていきたいと思っています。

千葉都心の今後について

千葉都心では、まちが大きく動き出しています。商業軸が駅周辺に遷移しつつあることは、消費者ニーズの変化や経済活動による時代の流れによるところが大きいです。事業者の方にはこれをチャンスと捉えられよう、我々としても千葉都心の回遊性を高めるためのランドデザインを着実に実行に努めてまいります。また、千葉都心では、多くのイベン

トが開催されていますので、主催者の皆様に情報提供などを行い、イベント間の連携や相乗効果を上げる開催など、更なる賑わいづくりにも取り組んでいきたい。道路や公園も含め、千葉市の中心部はインフラが充実していますが、時代によって求められるものは変わって来ると考えます。歴史や古いものを大事にする一方で、こうしたリノベーションなどの手法によってエリアの価値を高め、時代の変化に対応した新たなまちの姿をつくっていくことが重要と考えます。